

# NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Une Nouvelle Chaufferie Biomasse pour le parc de NOV'HABITAT



**Contact :** Hélène MONETTI  
E-mail : [hmonetti@novhabitat.fr](mailto:hmonetti@novhabitat.fr)

C'est encore une accélération de son engagement pour la transition énergétique et le confort de ses locataires que NOV'HABITAT réalise avec l'intégration d'une nouvelle chaufferie biomasse sur le réseau de chaleur desservant ses grands ensembles de Saint Memmie et La Vallée Saint-Pierre.

Située allée Arthur Rimbaud, cette chaufferie complémentaire du réseau existant va augmenter la diversification du mix énergétique du secteur, en intégrant une ressource locale et durable : un combustible composé de bois et de paille.

## Concilier écologie, économie et solidarité au bénéfice direct des locataires.

Ce projet poursuit la politique globale menée par NOV'HABITAT dans l'amélioration de la performance énergétique de son parc. **Cette nouvelle chaufferie complète les opérations de réhabilitations thermiques, de modernisation des équipements de chauffage et de sensibilisation des habitants aux écogestes en accentuant encore la recherche d'une chaleur plus verte et moins chère.**

Pour les habitants des logements desservis par la nouvelle chaufferie biomasse, cette initiative se traduira par des avantages concrets :

- **Une énergie plus performante** : en optant pour la biomasse, NOV'HABITAT fait le choix d'une technologie offrant un meilleur rendement énergétique que les combustibles fossiles.
- **Un confort durable** : la biomasse garantit une production stable et fiable de chaleur, même en période de forte demande.
- **Un habitat plus respectueux de l'environnement** : cette solution réduit significativement les émissions de CO<sub>2</sub>, contribuant à l'effort collectif de lutte contre le changement climatique.

**NOV'HABITAT affirme ainsi son rôle moteur dans l'évolution énergétique du territoire de Châlons Agglo, en combinant innovation technique et responsabilité sociale.**

## Le cercle vertueux de la mixité énergétique, rempart contre les fluctuations des marchés de l'énergie.

Avec l'ajout de cette chaufferie biomasse mobilisant bois et paille, NOV'HABITAT poursuit sa **stratégie de réduction de la dépendance d'énergies fossiles et de sécurisation des approvisionnements grâce à une pluralité des ressources mobilisées.**

Cette mixité énergétique, plus protectrice contre les fluctuations des marchés des énergies, permet également de **tirer parti de matériaux disponibles localement** et de **soutenir ces filières**, tout en réduisant l'empreinte carbone liée au transport.

## Une dynamique de développement durable au-delà du parc de NOV'HABITAT.

Cette nouvelle étape sur le réseau de chaleur desservant les patrimoines de ST Memmie et de la Vallée St Pierre fait suite à d'autres initiatives menées par NOV'HABITAT :

- Raccordement d'une copropriété privée voisine dite «Lorraine » depuis 2024,
- Livraison du chauffage depuis Juillet 2025 de la piscine municipale de St Memmie, propriété de l'Agglo de Châlons,

D'autres équipements publics menageots se verront desservir à terme.

### QUELQUES REPÈRES

#### **Sur la nouvelle Chaufferie et le réseau de chaleur ST Memmie – Vallée St Pierre**

- 1 507 logements NOV'HABITAT desservis, 194 logements privés, 1 crèche, 1 piscine, et d'autres équipements à venir
- Empreinte Carbonne : réduction des émissions de 1840 TCO<sub>2</sub> / an
- Calendrier de construction et intégration de la nouvelle chaufferie : Septembre 2025 – Avril 2026

#### **Sur la stratégie développement durable de NOV'HABITAT**



**Chaufferie Biomasse  
Vallée St Pierre**

Intégrée au cœur du quartier et dans  
un ensemble végétalisé



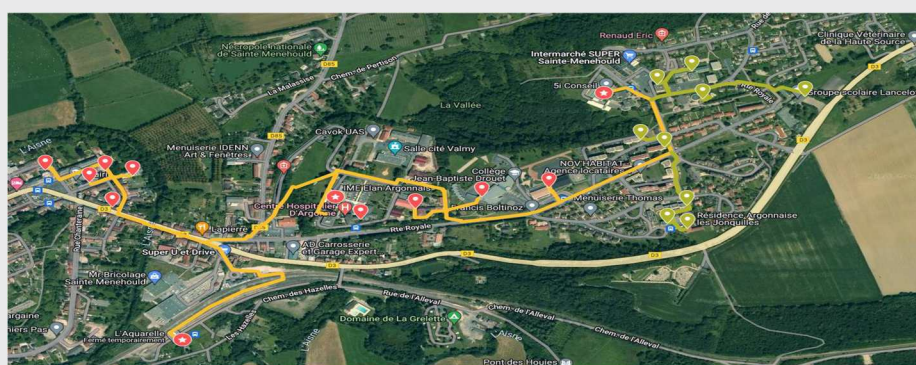
**Résidence  
BuildTog**

1<sup>er</sup> programme immobilier  
labélisé Passiv Haus de la  
Région



**Raccordement  
au RCU Cloé**

Lancé en 2023, à terme 1/3 du  
parc NOV'HABITAT est raccordé



**Raccordement futur  
de 262 logements des Vertes Voyes  
au RCU de Ste Menehould**

Découvrez notre page sur notre stratégie Développement durable : [lien](#)