

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

Résidence Silver Park (indiv.)

Rue Simone Veil à Fagnières

Livraison des premières maisons individuelles du programme Silver Park :
un cadre de vie moderne à deux pas de toutes commodités



Contact : communication@novhabitat.fr

Un environnement résidentiel moderne et bien situé.

NOV'HABITAT annonce avec fierté la livraison des premières maisons individuelles au sein du programme Silver Park à Fagnières. Ce projet immobilier d'envergure, idéalement situé à proximité de l'axe Épernay – Châlons-en-Champagne et du centre commercial, est au cœur d'une vaste résidence en cours d'achèvement qui proposera également des logements collectifs. La première phase de ce programme voit la livraison de 8 maisons individuelles allant du T3 au T4, destinées à offrir un cadre de vie agréable aux futurs habitants.



Les maisons, pensées pour allier modernité, confort et fonctionnalité, bénéficient d'une conception architecturale soignée. Leur agencement optimise l'espace intérieur tout en offrant une luminosité naturelle grâce à de grandes ouvertures vers l'extérieur. Chaque maison dispose d'un jardin privatif, favorisant la tranquillité et l'intimité des résidents tout en leur offrant un véritable havre de paix à proximité de toutes les commodités.

Un projet accessible et adapté aux besoins des familles

Les logements sont accessibles financièrement, avec des prix attractifs à partir de 321,29 € par mois hors charges, permettant ainsi à un large public de profiter de ce cadre de vie privilégié. Le projet Silver Park a été conçu pour répondre aux attentes des familles à la recherche d'un environnement serein et pratique, tout en restant proche des grands axes de communication et des zones d'activités. Les futurs habitants auront ainsi à disposition, à quelques minutes seulement, un large éventail de commodités : écoles, espaces verts, centres de loisirs, et autres services du quotidien.

Le programme Silver Park illustre parfaitement la volonté de NOV'HABITAT de proposer des solutions d'habitat modernes et accessibles, tout en tenant compte des enjeux actuels de mobilité et de qualité de vie. En intégrant une mixité d'offres, des maisons individuelles aux logements collectifs, le projet s'inscrit dans une dynamique de développement urbain équilibré et durable. Ce programme symbolise également l'ambition de NOV'HABITAT de créer des espaces de vie où confort, fonctionnalité et esthétisme se conjuguent, dans une perspective durable. Avec Silver Park, NOV'HABITAT réaffirme son engagement à concevoir des résidences de qualité, qui répondent aux attentes des résidents en matière de bien-être, de praticité et de lien social.

Quelques repères :



- **Maître d'œuvre** : NOV'HABITAT
- **Maître d'ouvrage** : SCCV SILVER PARK (GROUPE DESIMO)
- **Architecte** : PFR Architectes
- **Bureaux d'études** : P.Cé TECH / GAIA INGENIERIE
- Création de 8 maisons individuelles
- Coût total de l'opération : 1 226 341 € H.T.
- Chauffage : Electrique
- DPE de la résidence : B

Pour plus d'informations sur NOV'HABITAT et ses projets, veuillez consulter notre site internet : www.novhabitat.fr