

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

## Résidence Mouton Malraux

*2 rue Paul Mouton et 26 - 28 rue Malraux*

Réhabilitation énergétique et modernisation pour un futur durable



Contact : [communication@novhabitat.fr](mailto:communication@novhabitat.fr)

Fin des travaux de rénovation et de réhabilitation thermique majeurs pour la résidence "Mouton Malraux", située au 2 rue Paul Mouton, au 28 rue Malraux, ainsi qu'au 26 rue Malraux. Cette résidence, comprenant 54 logements, a bénéficié d'une rénovation complète qui visait à moderniser son patrimoine tout en améliorant considérablement son efficacité énergétique et le confort de ses résidents. Le coût de ce chantier ambitieux s'élevait à 1 855 000 € HT, soit un investissement de 34 300 € par logement. Ces travaux de grande envergure ont permis de préserver et de valoriser le patrimoine architectural de la résidence tout en la dotant des meilleures performances énergétiques possibles.

## Réhabilitation thermique pour des économies d'énergie et gains de confort.

Dans le cadre de cette réhabilitation, une attention particulière a été portée à l'efficacité énergétique. Ainsi, l'ensemble des résidences a été pourvu d'une isolation thermique par l'extérieur, incluant le rez-de-chaussée, les façades et les retours de balcon. La couverture a également été totalement révisée, avec une isolation spécifique mise en place pour améliorer l'étanchéité.

Par ailleurs, une ventilation mécanique contrôlée a été installée en toiture pour chaque logement, garantissant une meilleure qualité de l'air intérieur et un confort optimal pour les résidents. Ces mesures s'inscrivent dans une démarche résolument écologique, visant à réduire l'empreinte carbone de la résidence tout en permettant des économies d'énergie significatives pour ses occupants. L'amélioration de la performance énergétique a permis de passer les bâtiments de la catégorie D à B.



## Rénovation pour la modernisation du patrimoine et de son environnement.

La rénovation de la résidence "Mouton Malraux" ne s'est pas limitée à ses aspects thermiques, elle a également visé à moderniser son environnement et à améliorer le cadre de vie de ses résidents. et proposer aux locataires des résidences un cheminement apaisé.

De plus, les façades ont bénéficié d'un relooking complet, incluant les balcons et les contours de fenêtres, pour harmoniser l'ensemble dans l'environnement urbain environnant. Les espaces extérieurs de la résidence, des parements brique ont été posés en pied d'immeuble pour lui conférer un aspect plus contemporain, et les éclairages, ont également été repensés et réaménagés.

La modernisation des halls d'entrée a été un autre aspect important de cette réhabilitation, avec le remplacement des portes de halls par des portes coulissantes, l'installation d'un système de contrôle d'accès, le renouvellement des boîtes aux lettres et l'adoption de carrelages au sol de formats contemporains. Enfin, les parties communes ont bénéficié d'une remise en peinture pour redonner un nouvel éclat à l'ensemble de la résidence.



## Une réhabilitation complète jusque dans les logements.

En parallèle de ces travaux sur les parties communes et extérieures, des interventions spécifiques ont été réalisées à l'intérieur des logements. Celles-ci ont inclus le remplacement des têtes thermostatiques sur les radiateurs pour une meilleure régulation du chauffage, ainsi que le remplacement des entrées d'air des fenêtres pour une meilleure isolation phonique et thermique.

De plus, une remise au niveau électrique a été effectuée dans les pièces d'eau, les cuisines et les salles de bains pour garantir la sécurité et la conformité électrique. Les bouches d'extraction ont également été remplacées par des bouches auto-réglables pour une ventilation optimale et un air intérieur plus sain.

Nous sommes convaincus que cette réhabilitation ambitieuse des résidences "Mouton Malraux" apportera un véritable changement positif pour ses résidents, tant sur le plan du confort de vie que de la performance énergétique. Ces travaux s'inscrivent dans une volonté d'investissement durable et responsable pour préserver notre patrimoine tout en répondant aux enjeux environnementaux actuels.

## Quelques repères :



- **Maître d'ouvrage : NOV'HABITAT**
- **Architecte : OMADA Architectes**
- **BET TCE : SODEBA & ASSOCIES**
- **Bureaux de contrôle et SPS : Apave**
- Qualiconsult, CS-BTP
- Partenaires : Caisse des Dépôts, Châlons Agglo et Action Logement
- Réhabilitation thermique de 54 appartements
- Coût total de l'opération : 1,9 millions d'€ dont cofinancement FEDER : 144 680 €
- Chauffage : raccordement au réseau CLOÉ
- DPE de la résidence : Passage de D à B

## NOV'HABITAT, une succession de réhabilitations thermiques exemplaires :



### Résidence La Rochefoucauld :

Rue de la Rochefoucauld et Place  
des Arts - Châlons-en-Champagne

Réhabilitation thermique de  
93 logements collectifs



### Résidence Le 15 :

15 Avenue du 29 Aout 1944  
Châlons-en-Champagne

Réhabilitation thermique de  
91 logements collectifs



### Résidence Fabre :

Rue J. H. Fabre  
Châlons-en-Champagne

Réhabilitation thermique de  
41 logements collectifs

Pour plus d'informations sur NOV'HABITAT et ses projets, veuillez consulter notre site internet : [www.novhabitat.fr](http://www.novhabitat.fr)

Contact : [communication@novhabitat.fr](mailto:communication@novhabitat.fr)