

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

## Résidence La Rochefoucauld

*Rue de la Rochefoucauld et Place des Arts*

Une résidence durable au Cœur de Ville



Contact : [communication@novhabitat.fr](mailto:communication@novhabitat.fr)

NOV'HABITAT, acteur majeur de l'habitat durable, annonce la fin de la réhabilitation thermique de la résidence "La Rochefoucauld". Composée de 93 logements et 94 places de stationnement, cette résidence bénéficie désormais d'une isolation thermique et phonique renforcée, d'un confort quotidien amélioré et d'une sécurité accrue pour les familles résidentes. Cette réhabilitation d'envergure, qui a nécessité un investissement de près de 4,3 millions d'euros, témoigne de l'engagement continu de NOV'HABITAT envers ses locataires et la qualité de leur cadre de vie.

## **Satisfaire nos locataires : une rénovation axée sur l'Amélioration du cadre de vie.**

Ce patrimoine emblématique du centre-ville de Châlons-en-Champagne, datant du XXème siècle, a bénéficié d'une réhabilitation audacieuse afin de répondre aux nouvelles normes d'esthétisme et de confort. Pour les 93 logements, allant du type 1 au type 5, le réseau de la VMC collective a été revu, les radiateurs ont été remplacés et des radiateurs sèches serviettes ont été ajoutés dans les salles de bains et par une modernisation des cuisines avec équipements intégrés.

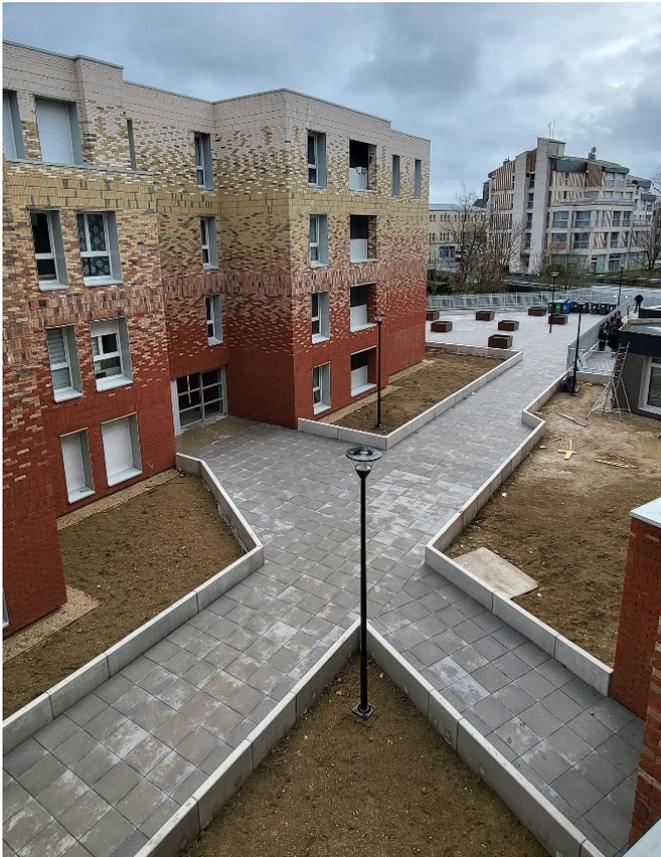
Les halls des résidences revus pour s'adapter au besoin PMR (Personne à mobilité réduite) mais aussi en amenant plus de sécurité grâce à une résidentialisation des résidences et la mise en place d'un système de badges. Les systèmes électriques ont été remis aux normes ainsi qu'un pré-câblage pour la fibre optique a été réalisé.

Pour NOV'HABITAT, la réhabilitation d'un patrimoine, c'est aussi la modernisation d'un certain nombre de services, comme les accès PMR\*, le stationnement et l'aménagement des pieds d'immeubles pour un cheminement piéton apaisé. Dénrée rare en hyper centre-ville, la résidence propose une offre importante de stationnement à ses locataires via un parking souterrain avec places de parking privatisées. Le parking a subi des travaux d'isolation ainsi qu'un traitement permettant la réduction des gaz d'échappements.

Mais la modernisation la plus visible, les toutes nouvelles façades en dégradé de briques qui habillent, dans une recherche esthétique bien plus contemporaine, l'isolation thermique par l'extérieur. L'Isolation Thermique par l'Extérieur, a permis un fort taux de réduction de consommation énergétique, la classification des résidences passe de 170 D à 75 B . Et concernant l'émission de Gaz à Effet de Serre, le taux est passé de 36 à 16, ce qui correspond

au passage de la classe E à la classe C. Un gain de consommation énergétique non-négligeable pour le portefeuille de nos locataires. En complément, les résidences de La Rochefoucauld font partie des nombreux logements du parc locatif NOV'HABITAT à se raccorder au nouveau réseau de chaleur CLOÉ.

Une remise aux normes actuelles complète afin de permettre à nos locataires encore présents et futurs de bénéficier d'un meilleur confort de vie.



## Une résidence labellisée "Action Cœur de Ville"

La résidence "La Rochefoucauld" est fièrement labellisée "Action Cœur de Ville", soulignant ainsi l'engagement de NOV'HABITAT envers l'amélioration du cœur des villes et la revitalisation des quartiers urbains. La réhabilitation de cette résidence a été pensée dans une perspective d'innovation, plaçant les besoins des résidents au centre de toutes les décisions.



### L'ACTION CŒUR DE VILLE, C'EST QUOI ?

Élaboré en concertation avec les élus et les acteurs économiques des territoires, en décembre 2017, le plan Action cœur de ville vise à faciliter et à soutenir le travail des collectivités locales, et acteurs du logement et de l'urbanisme à réinvestir les centres-villes, à favoriser le maintien ou l'implantation d'activités en cœur de ville afin d'améliorer les conditions de vie des habitants dans les villes moyennes.

### Ces résidences NOV'HABITAT qui font battre le cœur de Châlons-en-Champagne :



#### Résidence Les Terrasses du Jard :

Rues Grenet Tellier et Eustache de Conflans – Châlons-en-Champagne  
19 logements collectifs



#### Résidence Notre-Dame :

Place Notre-Dame – Châlons-en-Champagne  
4 logements collectifs



#### Résidence Les Lombards :

Rue des Lombards – Châlons-en-Champagne  
4 logements collectifs  
+ 1 cellule commerciale



- **Maître d'ouvrage : NOV'HABITAT**
- **Maître d'œuvre mandataire : GIOVANNI PACE**  
**Architecte**
- **Bureaux d'études Thermiques : BET Eric de MARNE**
- Partenaires : FEDER, Action Cœur de Ville
- Réhabilitation thermique de 93 appartements
- Coût total de l'opération : 4 275 000 € HT
- Chauffage : Réseau de chaleur urbain CLOE
- DPE de la résidence : Passage de D à B

Pour plus d'informations sur NOV'HABITAT et ses projets, veuillez consulter notre site internet : [www.novhabitat.fr](http://www.novhabitat.fr)

Contact : [communication@novhabitat.fr](mailto:communication@novhabitat.fr)