

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

## Résidence Fabre

25 rue Jean Henri Fabre

La nouvelle réhabilitation de patrimoine moderne et responsable

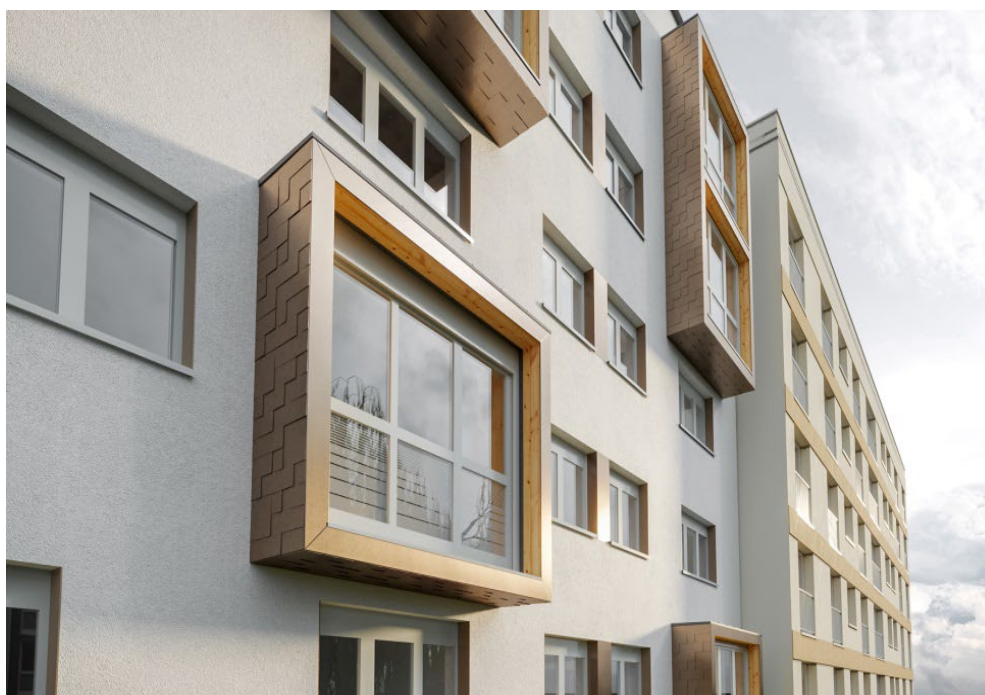


Contact : [communication@novhabitat.fr](mailto:communication@novhabitat.fr)

NOV'HABITAT est heureux d'annoncer le succès de la réhabilitation moderne et responsable de la résidence Fabre. Ce programme ambitieux de rénovation concerne 41 logements, témoignant de notre engagement envers un cadre de vie optimal, alliant confort et respect de l'environnement. Cette réhabilitation, d'un montant total de 1 800 000 € TTC (soit 44 000 € par logement), reflète l'investissement de NOV'HABITAT dans des travaux de qualité.

## **NOV'HABITAT, la modernité et la singularité dans toutes ses réhabilitations.**

Au cœur de cette rénovation, NOV'HABITAT a redonné vie à la résidence Fabre en apportant une touche de lumière et de modernité avec l'intégration soignée de bow-windows sur certains logements. Ces éléments architecturaux remarquables offrent aux résidents des vues panoramiques et une abondance de lumière naturelle, sublimant chaque espace et rehaussant l'esthétique globale de la résidence. En invitant la lumière du jour à pénétrer généreusement dans les intérieurs, les bow-windows créent une atmosphère chaleureuse et réconfortante, tout en favorisant les économies d'énergie en réduisant la dépendance à l'éclairage artificiel.



Outre ces améliorations visuelles, les parties communes ont été repensées dans une optique de convivialité et de convivialité pour créer un véritable lieu de vie où se tissent des liens solides entre les résidents. Parallèlement, les logements ont bénéficié d'une mise à niveau avec l'installation de radiateurs à eau permettant une gestion efficace de la chaleur, d'un système de ventilation amélioré garantissant un confort intérieur optimal, et d'une mise en sécurité électrique pour assurer la tranquillité et la protection des résidents, valorisant ainsi la sérénité de chaque foyer.

## Une rénovation énergétique et éco-responsable pour la résidence Fabre

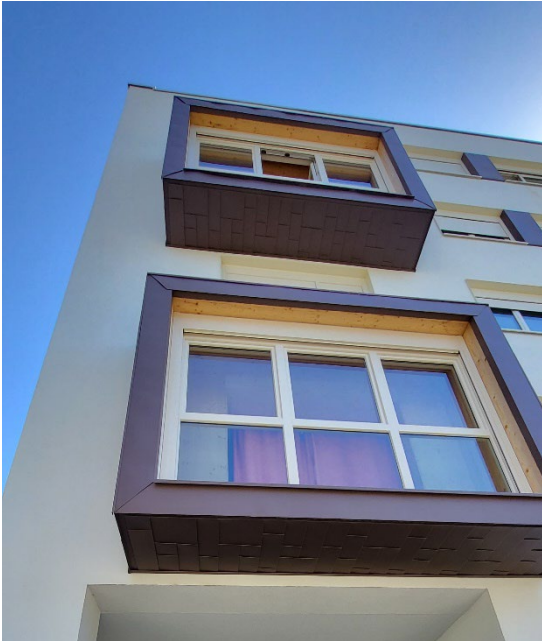
Cette réhabilitation a également été guidée par une approche responsable en matière d'efficacité énergétique et de préservation de l'environnement. Les façades ont été repensées grâce au remplacement des menuiseries extérieures, véritable bouclier protecteur contre les intempéries et les nuisances sonores, assurant une meilleure isolation thermique et acoustique. L'isolation thermique par l'extérieur a été méticuleusement mise en œuvre pour réduire considérablement les déperditions énergétiques, assurant ainsi une meilleure conservation de la chaleur en hiver et une fraîcheur agréable en été.

Grâce à ces efforts inlassables et novateurs, la résidence Fabre a vu sa classe énergétique passer de E à B, témoignant ainsi de l'efficacité remarquable des mesures mises en œuvre pour améliorer la performance énergétique du bâtiment. Cette transition exemplaire vers une classe énergétique supérieure non seulement engendre des économies substantielles pour les résidents, mais confirme également l'engagement fort de NOV'HABITAT envers une démarche durable et éco-responsable, faisant écho aux préoccupations environnementales.

De plus, le raccordement de la résidence Fabre au réseau de chaleur urbain CLOE, utilisant une énergie verte, témoigne de l'engagement sincère et concret de NOV'HABITAT envers une approche éco-responsable, contribuant ainsi à la réduction significative de l'empreinte carbone du bâtiment.

NOV'HABITAT a pu bénéficier d'un cofinancement des travaux à hauteur de 200 080 € par le FEDER (Fonds Européen de Développement Régional). Ce soutien financier a permis d'accélérer et de concrétiser notre projet de rénovation, et démontre notre volonté de collaborer avec des partenaires engagés dans la transition écologique.

## Quelques repères :



- **Maître d'ouvrage :** NOV'HABITAT
- **Architecte :** Eco.2a
- **Bureaux d'études :** Électricité : T3E REIMS, Thermique : VARLET INGENIERIE, Structure : BET GS
- Qualiconsult, CS-BTP
- Partenaires : Caisse des Dépôts, Châlons Agglo et Action Logement
- Réhabilitation thermique de 41 appartements
- Coût total de l'opération : 1,8 millions d'€ dont cofinancement FEDER : 200 080 €
- Chauffage : raccordement au réseau CLOÉ
- DPE de la résidence : Passage de E à B

## NOV'HABITAT, une succession de réhabilitations thermiques exemplaires :



### Résidence La Rochefoucauld :

Rue de la Rochefoucauld et Place  
des Arts - Châlons-en-Champagne

Réhabilitation thermique de  
93 logements collectifs



### Résidence Le 15 :

15 Avenue du 29 Aout 1944  
Châlons-en-Champagne

Réhabilitation thermique de  
91 logements collectifs



### Résidence Crayère :

Rue de la Crayère - Bétheniville

Réhabilitation thermique de  
33 logements individuels

Pour plus d'informations sur NOV'HABITAT et ses projets, veuillez consulter notre site internet : [www.novhabitat.fr](http://www.novhabitat.fr)

Contact : [communication@novhabitat.fr](mailto:communication@novhabitat.fr)