COMMUNIQUE DE PRESSE

NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

Notre-Dame

Réhabilitation de 4 appartements au 11 place Notre-Dame





Contact : Hélène MONETTI Directrice Gestion Commerciale hmonetti@novhabitat.fr - 06.26.21.47.48 Dans le cadre de cette nouvelle réhabilitation en plein coeur de Châlons-en-Champagne. NOV'HABITAT vous propose de découvrir son dernier programme « Notre-Dame » Venez découvrir ce patrimoine datant du XXème siècle remis aux normes actuelles et réaménagé. Ce patrimoine est désormais disponible depuis l'hiver 2022. Situé au 11 Place Notre-Dame, cette résidence comprend 4 logements allant du type 2 PMR au type 3 et dispose de belles loggias.



Avant réhabilitation



Après réhabilitation

L'Action Coeur de Ville, initiée par Action Logement ainsi que l'état est un programme ayant pour but d'aider le milieu immobilier. Les buts principaux sont de redynamiser le centre des villes moyennes, valoriser le patrimoine urbain, architectural et paysager dans le coeur de ville; développer une offre nouvelle et attractive de logements locatifs et contribuer au développement de l'activité économique locale.

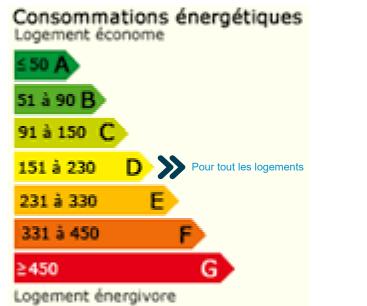


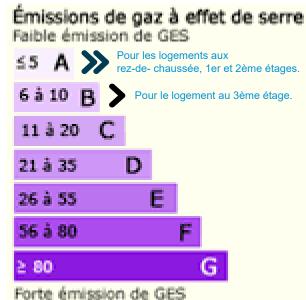
Amélioration du développement durable



Le développement durable : un objectif important pour NOV'HABITAT

NOV'HABITAT est très attaché au développement durable et à la constante amélioration des rendements énergétiques de ses patrimoines pour permettre un avenir meilleur. Pour celà, NOV'HABITAT a sû trouver un compromis entre l'architecture de ce patrimoine et l'alliage avec le modernisme à l'intérieur.





Une classification énergétique de rang D et un taux d'émission entre A et B

Grâce à une Isolation Thermique Intérieure, un remplacement des menuiseries extérieures et la mise en place d'une VMC Hygro B, un fort taux de réduction de consommation énergetique a été effectué. En effet, La consommation énergétique du logement est passé d'un rang de la classe F à la classe D. Concernant l'émission de Gaz à Effet de Serre, le rang d'émisson est passé de la classe E à la classe B.

Des logements refait à neuf et de nombreuses améliorations







Ce patrimoine du XXème siècle au style authentique avec ces briques rouges et poutres d'époques a été l'acteur d'un gros travail de réhabilitation.

En effet, La résidence Notre-Dame a subi un curage intérieur important, seul les poutres d'époque ont été sauvegardées. Cette première phase de la réhabilitation a ainsi permis la création de 4 logements allant du type 2 PMR (Personne à Mobilité Réduite) au type 3.

Le patrimoine bénéficie désormais d'accès PMR au rez de chaussée, les communs ont été re-construient. Pour plus de sécurité, la résidence a été adaptée et contient désormais une entrée ouvrable via pass URMET. Les réseaux d'eau et d'électricité ont été totalement refait permettant d'être aux dernières normes en vigueur. Les logements ont été isolés intérieurement et sont à ce jour énergiquement économes. La résidence est munis d'un système de VMC collective.

Concernant les équipements intérieurs, les logements sont munis d'un système de chauffage individuel électrique avec programmateurs permettant de sélectionner la chaleur requise, les logement comprennent aussi des ballons d'eau chaude électrique individuels.

Les logements en étages ont été repensés et sont désormais munis de belles loggias.

NOV'HABITAT a eu à coeur la réalisation de ce projet de réhabilitation alliant modernisation et sauvegarde des patrimoines.



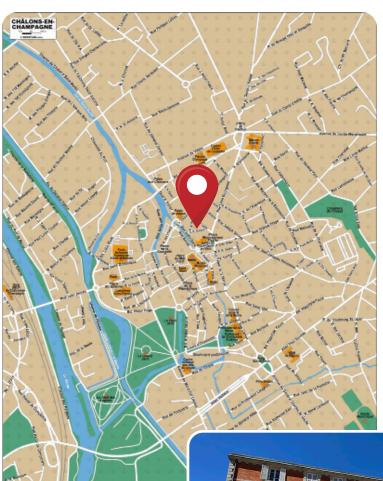
> Des logements possédant des Loggias

Des loggias ont été créées dans l'ensemble des logements en étages, ces loggias permettent d'apporter un espace agréable à l'air libre avec une vue sur l'église Notre-Dame et ces alentours. Cet espace restant en hauteur et couvert, permet aux locataires d'aller sur ceux-ci peu importe la saison et de bénéficier d'une belle vue en ayant peu de vis à vis.

Les loggias sont de réels atouts pour les patrimoines de centre-ville comme celui-ci car elles rajoutent un point important dans le bien-être chez soi en rendant ces appartements plus accueillants et chaleureux

Immergez-vous dans notre résidence fraîchement réhabilitée avec la visite 360





Quelques informations

Le projet :

• Maître d'ouvrage : NOV'HABITAT

• Maître d'oeuvre : O.Jamar & Associés

• Coût total de l'opération : 668 000 €

Aujourd'hui:

4 Logements locatifs
du Type 2 PMR au Type 3

• Communs remis à neuf, isolation intérieure

Loggias

• Chauffage individuel avec thermostat



NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE











Contact : Hélène MONETTI Directrice Gestion Commerciale hmonetti@novhabitat.fr - 06.26.21.47.48