

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

Résidence Général Abbé

15 et 17 rue du Général Abbé

Une réhabilitation thermique exemplaire menée à son terme



Contact : communication@novhabitat.fr

NOV'HABITAT, bailleur social reconnu pour son engagement en faveur de l'habitat durable et responsable, se réjouit de l'achèvement réussi des travaux de réhabilitation thermique profonde pour la résidence Général Abbé située aux 15 et 17 rue du Général Abbé.

Un saut de géant pour la classe énergétique de la Résidence Général Abbé.

Érigée en 1959, la résidence Général Abbé, composée de 19 logements, a subi une réhabilitation thermique profonde pour optimiser la performance énergétique du bâtiment. NOV'HABITAT a entrepris des travaux ambitieux, notamment le remplacement des anciennes chaudières individuelles au gaz par des chaudières à condensation à ventouse, reliées à des conduits collectifs. Grâce à l'installation de robinets thermostatiques et de thermostats d'ambiance, les résidents peuvent désormais réguler précisément leur consommation énergétique, contribuant ainsi à des économies substantielles et à une empreinte carbone réduite. Une ventilation mécanique contrôlée (VMC) collective a été méticuleusement mise en place, assurant une circulation optimale de l'air dans l'ensemble du bâtiment et améliorant ainsi la qualité de vie des habitants.

Le ravalement de la façade et l'isolation par l'extérieur ont été réalisés pour renforcer l'efficacité énergétique et apporter une touche esthétique moderne à la résidence. Grâce à ces efforts inlassables et novateurs, la résidence Général Abbé a vu sa classe énergétique passer de F à C, marquant une avancée significative vers un habitat éco-responsable et respectueux de l'environnement.



Une amélioration du cadre de vie des locataires

NOV'HABITAT a investi 950 000€ TTC dans l'ensemble des travaux en utilisant une partie de cette enveloppe budgétaire pour des travaux annexes à la réhabilitation thermique pure. Des travaux nécessaires pour créer un environnement propice à l'épanouissement de ses locataires.

Ainsi, outre la réhabilitation thermique, NOV'HABITAT a également entrepris des travaux dans les parties communes et les extérieurs de la résidence Général Abbé pour améliorer le cadre de vie global des résidents.

Les halls ont été réaménagés avec des boîtes aux lettres modernes et un système de visiophone pour renforcer la sécurité et faciliter les interactions entre les résidents et les visiteurs.

L'éclairage extérieur a été optimisé, et les espaces extérieurs ont été agrémentés d'un jardin partagé, fruit d'un partenariat avec l'ACCP. Ce projet éco-citoyen a permis de faire participer plusieurs jeunes du quartier du Verbeau à la création du jardin. Ils ont contribué à la conception du jardin, au choix des végétaux et à son aménagement. Le jardin partagé offre désormais un espace convivial pour les résidents, où ils peuvent se retrouver, cultiver des légumes, partager des moments de convivialité et développer des liens sociaux. Cette initiative traduit l'engagement de NOV'HABITAT envers une approche éco-responsable et solidaire, favorisant le vivre-ensemble et l'implication citoyenne.

La réussite de la réhabilitation thermique et des travaux annexes à la résidence Général Abbé témoigne de la volonté de NOV'HABITAT de proposer des logements modernes, économes en énergie et respectueux de l'environnement, pour le bien-être de ses résidents et le respect de notre planète.



Quelques repères :



- **Maître d'ouvrage : NOV'HABITAT**
- **Architecte : Eudes Architecture**
- **Bureaux d'études : ETUDELEC**
- **Bureaux de Contrôle : Bureau Véritas, CS-BTP**
- **Partenaires : Région, ANRU, CLIMAXION**
- Réhabilitation thermique de 19 appartements
- Coût total de l'opération : 950 000€ TTC
- Chauffage : CLOE
- DPE de la résidence : Passage de F à C

NOV'HABITAT, une succession de réhabilitations thermiques exemplaires :



Résidence Fabre :

Rue J. H. Fabre - Châlons-en-Champagne

Réhabilitation thermique de
41 logements collectifs



Résidence La Briqueterie :

Rue de la Briqueterie
Châlons-en-Champagne

Réhabilitation thermique de
24 logements collectifs



Résidence Tirlet :

Rue de la Charrière
Châlons-en-Champagne

Réhabilitation thermique de
44 logements individuels

Pour plus d'informations sur NOV'HABITAT et ses projets, veuillez consulter notre site internet : www.novhabitat.fr

Contact : communication@novhabitat.fr