

# NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

## HOPE GARDEN

Nouvelle livraison neuve à Châlons-en-Champagne.



**Contact** : Hélène MONETTI,  
Directrice Gestion Commerciale, Communication et Marketing  
*E-mail* : [hmonetti@novhabitat.fr](mailto:hmonetti@novhabitat.fr)

## **NOV'HABITAT, un acteur majeur de la construction neuve à Châlons-en-Champagne.**

NOV'HABITAT est en cours d'achèvement d'un patrimoine neuf très attendu, créant un îlot résidentiel à l'arrière de l'avenue de Paris.

Après La Maison Habio (rue Leon Blum), Les Aulnes (avenue du Faubourg St Antoine), c'est une troisième livraison de patrimoine neuf d'habitat locatif qu'il faut prévoir sur la Ville centre pour ce premier semestre 2022 ! **Au total ce sont déjà 37 logements neufs livrés sur cette période.**

## **HOPE GARDEN, une offre locative individuelle et collective très attractive.**

Avec cet ensemble résidentiel mariant maisons individuelles et une résidence collective en R+1, NOV'HABITAT a souhaité développer une offre locative très attractive pour contribuer aux parcours résidentiels des ménages.

**Ce sont 18 logements qui vont venir étoffer l'offre neuve livrée cette année dont une partie alimentera les parcours résidentiels :**

**▲ 12 Maisons de Type 4**

**▲ 6 Appartements de Type 3 dans une résidence R+1**

### **Les atouts techniques du programme :**

- Des panneaux photovoltaïques sur les maisons pour les économies d'énergie électrique.
- Des maisons pouvant accueillir des personnes à mobilité réduite grâce à des cheminements extérieurs adaptés et une suite en rez-de-chaussée (salle de douche et chambre)
- Des jardins privatifs pour les maisons et les appartements de rez-de-chaussée.
- De larges balcons filants pour les appartements en étage.
- Des séjours à cuisine ouverte avec baies vitrées.
- Cabanons extérieur privatifs attenant à chaque maison.
- Place de parking intérieures, places PMR et places visiteurs.

Acteur du NPNRU (Nouveau Programme de Renouveau Urbain) sur le Verbeau notamment, où des opérations de démolition seront conduites, et en ligne avec sa politique d'offre de logements adaptés, NOV'HABITAT poursuit avec l'emploi de cette parcelle de 3 618 m<sup>2</sup> l'extension de son offre adaptée aux parcours résidentiels.

#### Quelques repères :

- Maître d'ouvrage : NOV'HABITAT
- Maîtrise d'œuvre : KESTLER
- Partenaires financiers :
  - Caisse des Dépôts
  - ANRU
  - Action Logement.
- Construction neuve à Châlons-en-champagne :
  - 12 maisons T4  
*9, 11, et 13 rue de la Malterie*  
*172, 174, 176, 178, 180 avenue de Paris*  
*54, 56, 58 av. Daniel Simmonot*
  - 6 appartements T3  
*7 rue de la Malterie*
- Montant des travaux : 2 millions d'€ HT
- Chauffage individuel gaz
- Classe énergétique : B
- **Livraison été 2022**

# NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE



**Contact** : Hélène MONETTI,  
Directrice Gestion Commerciale, Communication et Marketing  
E-mail : hmonetti@novhabitat.fr