

NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

Maison HABIO

L'HABitat Individuel Optimisé en cœur de ville



Contact : Hélène MONETTI,
Directrice Gestion Commerciale, Communication et Marketing
E-mail : hmonetti@novhabitat.fr

Dans le cadre de la redynamisation du centre-ville de Châlons-en-Champagne, NOV'HABITAT vient d'achever et livrer sa toute dernière construction neuve, une maison HABIO « HABitat Individuel Optimisé » en plein cœur de Châlons-en-Champagne.

NOV'HABITAT s'inscrit dans la redynamisation du cœur de Ville Châlonnais

Ce projet de redynamisation du centre-ville de Châlons-en-Champagne a pour objectifs de redonner une cohérence au tissu urbain en comblant les espaces vacants du centre-ville et ainsi de redensifier le tissu urbain et de soutenir le peuplement.

NOV'HABITAT participe activement à répondre à l'ambition que porte le projet de redynamisation du centre-ville de Châlons-en-Champagne, au travers de nombreuses opérations de construction et de réhabilitation :



La maison HABIO

13 bld Léon Blum

Livraison janvier 2022



Les Terrasses du Jard

2 rue Grenet Tellier

Livraison Février 2022



Résidence Grande Etape

5, rue Grande étape

Livrée en 2018



Les Lombards

12 rue des Lombards

Livraison décembre 2022



Immeuble

32 rue Léon Bourgeois

Livré en 2020



Résidence Notre Dame

11 place Notre Dame

Livraison mars 2022

Ces programmes immobiliers s'inscrivent dans les actions en faveur du cœur de ville, qui associent les collectivités locales, le Mouvement HLM et Action Logement afin d'améliorer l'offre locative en ville, l'activité commerciale et le dynamisme des centres-villes dans 222 villes françaises dont Châlons-en-Champagne.

La maison HABIO, un concept innovant

HABIO, pour « HABitât Individuel Optimisé » est un concept innovant qui consiste à créer un habitat compact et moderne venant combler des « dents creuses ».

Ceci permettant de redonner une cohérence au tissu urbain de centre-ville en offrant un espace modulable, très performant thermiquement (panneau photovoltaïque) et doté d'un extérieur (terrasse pavée carrossable pour stationnement voiture, jardin et cabanon) dans le cas de notre Maison HABIO !

Située 13 bld Léon Blum à Châlons-en-Champagne, cette maison individuelle de type 3 de 67m² offre un espace de vie modulable et lumineux avec un bel extérieur aménagé. Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, WC, au 1^{er} étage : salle de bain moderne avec douche et lavabo et mezzanine, et au 2^{ème} étage : 2 chambres.



Quelques repères :

- Maître d'ouvrage : NOV'HABITAT
- Maître d'œuvre : HAIKU
- Coût total de l'opération : 285 000 €
- Financement Action Logement : 67 700 €
- Financement Etat : 8 868 €
- Construction neuve
- 13 boulevard Léon Blum
- Maison R+2 de type 3 de 67m²
- Chauffage individuel gaz
- Panneau photovoltaïque
- Jardin