

COMMUNIQUE DE PRESSE

NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

Résidence Les Cerisiers

Une offre locative neuve de 5 maisons individuelles dans un ilot intergénérationnel au cœur de la commune de Matougues



Contact : Hélène MONETTI
Directrice Gestion Commerciale
hmonetti@novhabitat.fr - 06.26.21.47.48

NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

LES CERISIERS

▲ **Vendredi 13 mai 2022 à 15h00**, aura lieu la visite inaugurale de l'opération « LES CERISIERS » située 1 impasse des Cerisiers et 8 rue des Juifs à NOV'HABITAT.

Matougues, une des toutes dernières constructions neuves de



type 4 !

Venez découvrir en avant-première **une maison intergénérationnelle de**



Contact : Hélène MONETTI
Directrice Gestion Commerciale
hmonetti@novhabitat.fr - [06.26.21.47.48](tel:06.26.21.47.48)

NOV'HABITAT, un acteur majeur de la construction neuve dans la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne.



NOV'HABITAT vient d'achever et livrer en avril, son tout dernier programme de construction neuve, « LES CERISIERS », 5 maisons intergénérationnelles à Matougues. Un investissement de près **d'1 million d'euros**.

Avec cette nouvelle construction neuve, NOV'HABITAT participe activement à répondre aux ambitions que porte le projet d'améliorer l'offre

locative rurale, de participer à l'économie locale et de proposer un habitat durable.

Une autre opération de construction neuve sera prochainement livrée :

- ▲ « HOP GARDEN », 12 logements individuels T4 et 6 collectifs T3, Avenue de Paris à Châlons-en-Champagne, livraison en Mai 2022.

LES CERISIERS, un programme neuf sur un site intergénérationnel

Situés impasse des Cerisiers qui a donné son nom à l'opération, « LES CERISIERS » offrent 5 maisons individuelles locatives du type 3 au type 4 reposant sur le concept « intergénérationnel » :



- ▲ 3 type 3 de 65 m² de plain-pied et adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite, idéal pour une famille qui va s'agrandir ou des séniors en perte de mobilité ou en situation de handicap.
- ▲ 2 type 4 avec une belle surface de 90 m², idéal pour les familles.
- ▲ Jardin privatif de plus de 100 m² avec terrasse
- ▲ Garage attenant privatif
- ▲ Chauffage (plancher chauffant) et production d'eau chaude sanitaire via une pompe à chaleur (DPE B – GES A)

En plus de la construction des pavillons « LES CERISIERS », la construction d'une micro-crèche par la Commune de Matougues va bientôt être achevée. Ces 2 projets menés conjointement, s'inscrivent parfaitement dans la démarche intergénérationnelle menée sur la Commune. Des projets complémentaires construits en synergie pour offrir encore plus de services aux locataires.

A PROPOS

> Les acteurs du projet **LES CERISIERS** : CAISSE DES DEPÔTS – CHÂLONS AGGLO – ACTION LOGEMENT – VILLE DE MATOUGUES – O. JAMAR & ASSOCIES ARCHITECTE – QUALICONSULT – APAVE – NOV'HABITAT

> NOV'HABITAT

- 1^{er} bailleur social de Châlons-en-Champagne
- 200 collaborateurs
- Plus de 12 000 logements sur 42 Communes du Territoire Marnais - Maisons, appartements, stationnements, locaux professionnels
- Foyers d'accueil, des Résidences autonomes pour nos aînés, des Etablissements médico-sociaux, des Haltes-garderies, des bureaux et des locaux commerciaux.
- Top 10 des employeurs privés de Châlons-en-Champagne

