

COMMUNIQUE DE PRESSE

NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

LES AULNES

**Des Résidences neuves en ville
avec vue imprenable sur le canal St-Martin**



Contact : Hélène MONETTI,
Directrice Gestion Commerciale, Communication et Marketing
E-mail : hmonetti@novhabitat.fr

Vendredi 29 avril 2022 à 15h00, aura lieu la visite inaugurale des Résidences « Les Aulnes », situées 67 Faubourg Saint-Antoine à Châlons-en-Champagne, une des toutes dernières constructions neuves de NOV'HABITAT. Venez découvrir en avant-première un appartement de type 4 avec vue sur le canal St-Martin !

NOV'HABITAT, un acteur majeur de la construction neuve à Châlons-en-Champagne

NOV'HABITAT vient d'achever et livrer son tout dernier projet de construction neuve, **Les Résidences « Les Aulnes »** le long du Faubourg Saint-Antoine à Châlons-en-Champagne et avec une vue imprenable sur le canal Saint-Martin. Un investissement de **3,3 millions d'euros** !



Avec cette nouvelle construction neuve, NOV'HABITAT participe activement à répondre aux ambitions que porte le projet d'améliorer l'offre locative en ville, de participer à l'économie locale et de proposer un habitat durable.

D'autres opérations de constructions neuves seront prochainement livrées :

- « LES CERISIERS », 5 maisons intergénérationnelles à Matougues : livraison en Avril 2022.

Contact : Hélène MONETTI,
Directrice Gestion Commerciale, Communication et Marketing
E-mail : hmonetti@novhabitat.fr

- « HOP GARDEN », 12 logements individuels T4 et 6 collectifs T3, Avenue de Paris à Châlons-en-Champagne, livraison en Mai 2022.

« Les Aulnes », des Résidences privées hautes en couleur

Avec cette couleur moderne et pétillante, vous les avez certainement aperçues le long du canal Saint-Martin !

Situées 67 Faubourg Saint-Antoine, « Les Aulnes » sont réparties en 6 petites Résidences de 2 étages proposant au total 18 appartements : 9 type 3 de 62 m² et 9 type 4 de 77 m².

Entourées de nature, ces Résidences offrent une qualité de vie très agréable grâce à la vue sur le canal Saint-Martin et avec un accès direct à celui-ci invitant à la ballade en famille tout en étant à proximité du cœur de ville.

Avec leurs architectures modernes et épurées grâce à une isolation extérieure avec vêtiture en bacs acier, ces Résidences permettent de donner un nouveau regard au Faubourg tout en étant thermiquement performantes, L'innovation de ce programme immobilier neuf, **un seul appartement par étage et avec une entrée indépendante privative, les avantages de l'individuel dans du collectif !**

Une Résidentialisation sécurisée de l'ensemble grâce à un accès par badge au portail automatique et un parking aérien privatif.



Quelques repères :

- Maître d'ouvrage : NOV'HABITAT
- Maîtrise d'œuvre : PG GIBERT, Qualiconsult, CS-BTP
- Partenaires : Caisse des Dépôts, Châlons Agglo et Action Logement
- Construction neuve de 18 appartements
- 67 Faubourg Saint Antoine
- Coût total de l'opération : 3,3 millions d'€
- Chauffage individuel gaz
- DPE : B – GES : C
- Inauguration le vendredi 29 avril de 15h à 16h