COMMUNIQUE DE **PRESSE**

NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

Résidence Les Bords de Moivre et Résidence « Le 15 »

Une offre locative rénovée dans le cadre du renouvellement urbain du quartier LE VERBEAU à Châlons-en-Champagne

Contact : Hélène MONETTI
Directrice Gestion Commerciale
hmonetti@novhabitat.fr - 06.26.21.47.48

NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

Une offre locative rénovée dans le cadre du renouvellement urbain du quartier prioritaire de la Ville LE VERBEAU à Châlons-en-Champagne

Vendredi 20 mai 2022 à 16h00, auront lieu les visites inaugurales des Résidences LES BORDS DE MOIVRE et de la Résidence LE « 15 », deux patrimoines réhabilités dans le cadre du renouvellement urbain du quartier du Verbeau à Châlons-en-Champagne.

Venez découvrir en avant-première :

- Résidences LES BORDS DE MOIVRE : Un type 2, type 3 et type T4
- Résidence LE « 15 » : Un type 2

Contact : Hélène MONETTI
Directrice Gestion Commerciale
hmonetti@novhabitat.fr - 06.26.21.47.48

NOV'HABITAT, s'inscrit dans le projet de renouvellement urbain sur le quartier du Verbeau.

Ce projet de renouvellement urbain, porté par Châlons Agglo, a pour objectif de déployer l'ensemble des actions qui concourent à la transformation en profondeur du quartier et à son inscription dans les objectifs de développement durable de l'agglomération.

NOV'HABITAT, dans ses fonctions de bailleur social largement implanté sur le quartier, participe sous différentes formes à répondre à l'ambition que porte le projet de restructurer l'organisation spatiale et architecturale du quartier en créant une nouvelle composition urbaine et en améliorant le cadre de vie des habitants.

NOV'HABITAT porte au total 4 grandes opérations dans ce projet :

- La résidentialisation des pieds d'immeubles situés du 6 au 12 avenue du 29 Août 1944, livrée en 2019,
- La reconstruction de l'offre locative du 26 au 36 rue Laforest,
- La restructuration et requalification des immeubles du 25 au 31 rue d'Alsace,
- La restructuration et requalification de la Résidence Le « 15 » au 15 avenue du 29 août 1944.

RESIDENCES LES BORDS DE MOIVRE, une restructuration et une requalification réussies

Situées du 25 au 31 Alsace, ces 4 Résidences offrent :

- 60 logements du Type 2 au Type 4 rénovés entièrement (peintures, sols et faïences neufs)
- Isolation Thermique par l'Extérieur pour un meilleur confort et des économies
- 1 ascenseur par entrée avec cabine moderne et spacieuse
- Pieds d'immeubles et parkings réaménagés pour un stationnement facilité
- DPE classe B et confort du chauffage individuel gaz

Un investissement de 3 402 800 €.

RESIDENCE LE « 15 », une Résidence intergénérationnelle

Située 15 avenue du 29 août 1944, cette Résidence offre :

- 90 logements de Type 2 rénovés entièrement et intergénérationnels :
  - 30 logements « améliorés » pour une population jeune,
  - 30 logements « mobilité » pour tous les profils de locataires,
  - 30 logements « mobilité + » pour les seniors ou Personnes à Mobilité Réduite
- Isolation par l'extérieur et nouvelles menuiseries
- Parvis réaménagé et parking réservé aux résidents

Un investissement de plus de 3 616 000 €.

A PROPOS

> Les acteurs du projet **RESIDENCES LES BORDS DE MOIVRE ET RESIDENCE LE « 15 »** : CAISSE DES DEPÔTS – FEDER – ANRU – O.JAMAR&ASSOCIES - EUDES ARCHITECTURE – QUALICONSULT – APAVE – DEKRA – CS-BTP – QCS SERVICES – CHÂLONS AGGLO - VILLE DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - NOV'HABITAT

> NOV'HABITAT

- 1er bailleur social de Châlons-en-Champagne
- 200 collaborateurs
- Plus de 12 000 logements sur 42 Communes du Territoire Marnais - Maisons, appartements, stationnements, locaux professionnels
- Foyers d'accueil, des Résidences autonomies pour nos aînés, des Etablissements médico-sociaux, des Haltes-garderies, des bureaux et des locaux commerciaux.
- Top 10 des employeurs privés de Châlons-en-Champagne