



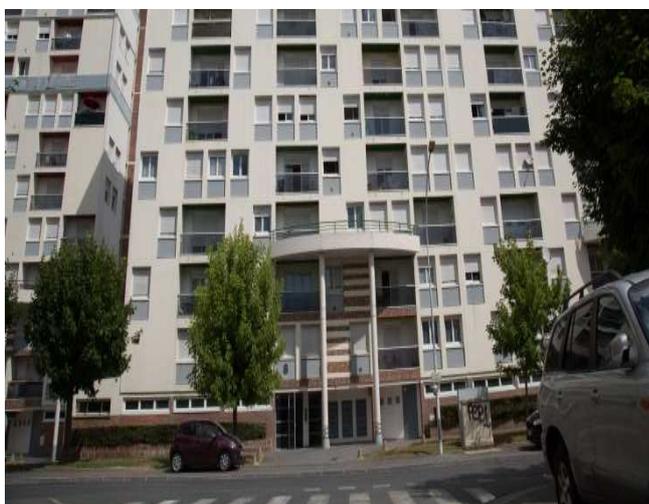
LA VALEUR HABITAT

Communiqué de presse

Inauguration du 13 décembre 2019

RENOUVELLEMENT URBAIN DU VERBEAU

**Inauguration des travaux de résidentialisation
des pieds d'immeubles
situés du 06 au 12 avenue du 29 Août 1944**



Pieds d'immeubles à l'origine



Pieds d'immeubles après résidentialisation

Contact : Marine WOLAK, Chargée de communication, LA RIC
E-mail : mwolak@laric.fr / *Ligne fixe :* 03.10.22.00.38

Vendredi 13 décembre 2019 à 15H00, a lieu l'inauguration de pieds d'immeubles appartenant à LA RIC, du jardin pédagogique partagé situé rue du Docteur Michel Hamm et la pose des premières pierres du Centre Social et Culturel et du Pôle 0-6 ans du Nouveau Verbeau.

LA RIC s'inscrit dans le projet de renouvellement urbain sur le quartier du Verbeau.

Ce projet de renouvellement urbain, porté par la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne a pour objectif de déployer l'ensemble des actions qui concourent à la transformation en profondeur du quartier et à son inscription dans les objectifs de développement durable de l'agglomération.

LA RIC, dans ses fonctions de bailleur social largement implanté sur le quartier (près de 1 300 logements au Verbeau) participe sous différentes formes à répondre à l'ambition que porte le projet de restructurer l'organisation spatiale et architecturale du quartier en créant une nouvelle composition urbaine et en améliorant le cadre de vie des habitants. LA RIC porte pour rappel 3 grands projets :

- La restructuration et requalification des immeubles du 25 au 31 rue d'Alsace,
- La reconstruction de l'offre locative du 26 au 36 rue Laforest,
- La résidentialisation des pieds d'immeubles situés du 06 au 12 avenue du 29 Août 1944.

Le premier projet conduit par LA RIC, la Résidentialisation et les aménagements des pieds d'immeubles de son patrimoine situé du 6 au 12 avenue du 29 août 1944 a été livré cette année et est inauguré aujourd'hui.

Résidentialisation et aménagements des pieds d'immeubles du 6 au 12 Avenue du 29 août 1944.

Ambition : Les aménagements (abords, trottoirs et cheminements piétons, pieds d'immeubles, parking) des Résidences situées 6, 8, 10 et 12 avenue du 29 août 1944 ont été totalement repensés pour offrir à ses habitants un cadre de vie transformé, offrant parterres paysagers, amélioration de l'accessibilité pour personnes à mobilités réduites et harmonie des éclairages avec la voie publique.

Pour répondre à cette ambition, LA RIC a également sollicité l'aide du FEDER (Fonds Européen de Développement Régional) au travers du dépôt d'un dossier de demande de subvention et est accompagné par l'Agence Nationale du Renouvellement Urbain.

Descriptif technique :

- Superficie totale de la parcelle traitée : 5 650 m²
- Surface de parking et cheminement créée: 3345 m²
- Réfection complète des parkings y compris nouveaux stationnements réalisés devant les immeubles (15 places dont 2 PMR), et derrière les immeubles (77 dont 3 PMR).
- Réaménagement global des cheminements piétons, en béton désactivé, accessibles pour PMR.
- Réfection complète du système d'infiltration et d'évacuation des eaux de pluie sur la parcelle, par puisards.
- Aménagement paysager, par création d'espaces verts comprenant engazonnement, arbres à tiges moyennes et plantes vivaces.
- Remplacement total de l'éclairage extérieur, avec mise en place de candélabres à Leds, identiques à ceux de l'espace public (par souci d'harmonie visuelle et de niveau d'éclairement).
- Nouveaux enclos réalisés en panneaux d'aluminium laqué, pour entreposage des containers de tri sélectif et ordures ménagères.

Quelques repères :

- Maître d'ouvrage :
LA RIC
- Coût total de l'opération :
410 000 € HT
- Durée des travaux : 4 mois
du 11 mars au 12 juillet 2019
- Entreprise chargée des
travaux : COLAS
- Nombre total de places
de stationnement créées : 92
(dont 5 places PMR)
- Surface espaces verts
paysagés : 785 m²



*Photos
pendant la
phase
travaux*

