

BULLETIN D'INFORMATION DE LA RIC

LE RIC INFOS



www.laric.fr

Créez votre espace personnel / p.3

Devenez propriétaires / p.10



LA VALEUR HABITAT

LA RIC RÉINVESTIT LA TOILE !



SOMMAIRE /

p.3

► Créez votre espace personnel en ligne : c'est facile et rapide !

p.4

► Nos résultats Qualité 2015

p.5

► Vos numéros utiles

p.6

► Riche est l'animation dans nos quartiers

p.7

► Balcons fleuris, palmarès 2016

p.8

► La technique dit «ouï» aux économies et au confort

p.9

► Tour BACH et autres programmes

► Le «kit eco logis» c'est gratuit et source d'économies !

p.10-11

► Devenez propriétaire d'un logement de qualité !
► Biens à louer

Forte de son nouveau logo et de l'affirmation de sa dénomination, LA RIC, modernise depuis le début de l'année son image et sa communication.

Le présent numéro de « RIC Infos » en est un témoignage : d'un format dédié, d'un univers graphique repensé, d'une présentation dynamique et attractive, nous souhaitons que ce journal qui est le vôtre, vous informe de l'actualité de notre Société.



LA VALEUR HABITAT

Vous retrouverez ce numéro en format 2.0 sur notre nouveau site internet www.laric.fr !

Dévoilé sur la 70^{ème} foire exposition de Châlons, ce nouveau site, résolument moderne, ergonomique et qualitatif, présente notre activité mais surtout il comporte un espace locataire qui vous est entièrement dédié « mon espace personnel » offrant de nombreuses fonctionnalités que je vous laisse le soin de découvrir à la lecture de ce numéro...

Je vous invite à créer votre compte client, quelques clics suffisent !

Bonne navigation !

Alain MARJOLET,
Directeur Général

Toute l'équipe de LA RIC
se joint à moi pour vous souhaiter
d'excellentes fêtes de fin d'année.
Meilleurs vœux pour l'année 2017 !

LE RIC INFOS

Semestriel de LA RIC
Directeur de la publication :
Alain Marjolet
Rédaction en chef :
Carole Simon

Rédacteur :
Marine Wolak
Création graphique : madesign
Impression : Recto Verso - St-Memmie
Crédit photos : LA RIC

Tous droits de reproduction réservés
Tirage : 5 300 exemplaires
Décembre 2016



Imprimé sur papier PEFC

SERVICE CLIENT 2.0

CREEZ VOTRE ESPACE PERSONNEL EN LIGNE : C'EST FACILE ET RAPIDE !

Pour vous simplifier la vie, LA RIC met à votre disposition dans un espace personnalisé et sécurisé, un ensemble de services en ligne. En quelques clics, vous pourrez consulter vos relevés de compte, payer votre loyer en ligne, mettre à jour vos données personnelles (changement d'état civil, composition familiale, téléphone...), adresser l'attestation d'assurance de votre logement... mais aussi vous pourrez nous indiquer que vous souhaitez devenir propriétaire, que vous êtes en recherche d'un nouveau logement, que vous êtes intéressé par un garage/stationnement et bénéficier d'un accompagnement privilégié dans votre demande.

COMMENT VOUS INSCRIRE ?

1 ▶ Connectez-vous sur www.laric.fr et cliquez sur « **mon espace personnel** ».



2 ▶ Vous arrivez sur l'espace personnel, cliquez sur « **créer un compte** »



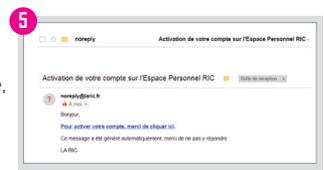
3 ▶ Entrez votre **N° de compte affaire** (situé au-dessus à droite du détail de votre compte sur votre avis d'échéance Compte N° (6 premiers chiffres), votre Nom, Prénom et votre date de naissance puis validez.



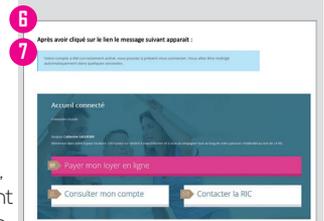
4 ▶ Saisissez vos nouvelles données de connexion : votre email, votre mot de passe (8 caractères minimum) et cochez la case concernant les conditions générales d'utilisation.



5 ▶ Vous allez recevoir un mail à l'adresse saisie pour activer votre compte, cliquez sur le lien « **pour activer votre compte, merci de cliquer ici** ».



6 ▶ Votre compte est activé.



7 ▶ Bienvenue dans votre espace personnel en ligne, vous pouvez dès maintenant profiter de tous les services de votre compte.



8 ▶ Pour vos prochaines connexions, connectez-vous sur www.laric.fr, cliquez sur « **mon espace personnel** » puis entrez votre e-mail et mot de passe.

Notre service relations clients est à votre disposition au **03 26 68 37 11** en cas de besoin.

Jeu-concours à la Foire de Châlons

Invitée, comme chacun d'entre vous, à nous rencontrer sur le stand de LA RIC à la foire de Châlons pour la mise en ligne de notre nouveau site internet et la création de l'espace client, Mme

Sylviane LAROCHE a, par tirage au sort de son bulletin, remporté le prix mis en jeu à cette occasion : une tablette numérique... connectée à notre site !





ZOOM SUR LA RIC

NOS RÉSULTATS QUALITÉ 2015



Chaque année depuis 2007, LA RIC est confirmée dans la certification QUALIBAIL suite à un audit des pratiques conduit par AFNOR CERTIFICATION.

Vous êtes également à cet effet interrogés, de façon aléatoire et à des moments clés (lors de votre emménagement, suite à des travaux dans votre logement ou résidence...) sur votre perception de la qualité du service que nous rendons.

Nous vous remercions de prendre le temps nécessaire pour répondre aux enquêtes dont nous tirons divers enseignements.

Ci-dessous, zoom sur les principaux résultats 2015 :

Enquêtes de satisfaction :

97% des nouveaux entrants dans notre patrimoine sont satisfaits voire très satisfaits de nos prestations et de notre qualité de service.

96% des locataires ayant bénéficié d'une intervention technique dans leur logement sont satisfaits voire très satisfaits du déroulement de l'intervention.

97% des locataires qui quittent le patrimoine sont satisfaits voire très satisfaits des relations entretenues avec LA RIC et ses collaborateurs.

81% des locataires sont satisfaits de la propreté des parties communes.



Au global, 96% d'entre vous conseilleraient LA RIC à leur famille !

LE SAVIEZ-VOUS ?

► Un « **service + propreté** » est mis en place le samedi depuis janvier 2016. Ainsi une équipe de veille propreté circule sur notre patrimoine le samedi toute la journée afin de maintenir en état de propreté les espaces communs, halls et ascenseurs : papiers au sol, cartons, détritrus... ainsi votre résidence bénéficie du passage de collaborateurs de LA RIC 6 jours sur 7 !

► Tous à vos boîtes aux lettres cette fin d'année : une enquête de satisfaction générale, à destination de chacun d'entre vous, sera envoyée afin d'évaluer votre satisfaction quant à votre logement, aux parties communes, à votre cadre de vie...

Votre avis nous intéresse !



Votre satisfaction est notre priorité, aidez-nous à l'améliorer !

Principaux indicateurs :

95% des demandes d'interventions techniques ont été traitées dans les délais conformes à Qualibail et 93% ont été réalisées par des prestataires agréés.

95% des états des lieux ont fait l'objet d'une visite conseil préalablement afin d'assurer un départ sans surprise.

93% des logements remis en location ont fait l'objet d'un constat sécurité.

Axes d'amélioration :

- **L'information des travaux prévus** dans votre résidence peut être plus anticipée.
- **Les délais et traitement des réclamations** doivent être plus rapides.



**Un chiffre :
4 465**

c'est le nombre de contrôles ménage réalisés sur une année. Cela signifie qu'en moyenne chaque entrée de notre patrimoine fait l'objet d'un examen propreté approfondi quasi toutes les 3 semaines.

PRESTATAIRES

VOS NUMEROS UTILES

POUR UN DÉPANNAGE PLOMBERIE - FUITE/ENGORGEMENT, CONTACTEZ DIRECTEMENT HYDROPOLE

Depuis juin 2015, LA RIC a souscrit un contrat robinetterie auprès de la société **HYDROpole**.

Pour toute intervention de plomberie, vous appelez votre unique interlocuteur HYDROpole pour un service 24h/24 - 7j/7 :

• au **03 25 49 44 18**

du lundi au vendredi
de 8H30 à 12H00
et de 14H00 à 17H00.

• au **06 15 08 08 22**

en cas d'urgence en dehors des heures
d'ouverture.



Délais d'intervention en cas de panne :

- Les dégâts des eaux importants et non maîtrisables ainsi que l'engorgement de WC donneront lieu à une intervention sous 1H, les autres interventions sous 72H (votre interlocuteur déterminera le degré d'urgence de l'intervention).

- Suite à votre appel pendant les heures de bureau, un rendez-vous est fixé directement avec vous. En dehors des heures d'ouverture, vous êtes rappelé avant 10H le 1^{er} jour ouvrable qui suit votre appel.

Par ailleurs une fois par an, une visite de contrôle et d'entretien est réalisée afin de vérifier le bon fonctionnement de votre robinetterie et de votre appareillage WC avec, si nécessaire, le remplacement des accessoires de robinetterie et des mécanismes de chasse. Dans tous les cas, vous ne réglez aucun frais au prestataire.

ATTENTION !

Les engorgements des canalisations sont de plus en plus fréquents et sont très souvent liés à un agglomérat de lingettes ou de litière pour chats !
Merci de ne rien jeter dans les toilettes.

**POUR UN DEPANNAGE DE CHAUDIERE*, CONTACTEZ DIRECTEMENT ENGIE HOME SERVICE**

*chauffe bain gaz, ballon électrique, VMC individuelle

- au **03 26 64 05 71** aux heures bureaux
- au **08 10 63 77 77** en cas d'urgence en dehors des heures d'ouverture.

**OBJECTIF TRANQUILLITE**

Pour les troubles de la tranquillité, contactez le N° d'urgence de LA RIC au 06 07 82 55 54

Du 1^{er} octobre au 31 mai :
Du lundi au jeudi de 19H à 23H
Le vendredi de 19H à minuit
Le samedi de 19H à 1H

Du 1^{er} juin au 30 septembre :
Du lundi au jeudi de 20H à minuit
Le vendredi de 20H à 1H
Le samedi de 20H à 2H

En dehors de ces plages horaires, veuillez contacter les services de police.

Nos amis les chiens

8 millions ! c'est la population canine en France.

Une population animale aussi importante entraîne forcément des nuisances dans la vie quotidienne, dont nous sommes les victimes... ou pour certains les responsables.

Les déjections canines posent de véritables problèmes de santé publique, de propreté urbaine et de sécurité et nous avons constaté depuis quelques temps une recrudescence de

ce phénomène sur l'ensemble de notre patrimoine. Nous demandons aux propriétaires de ramasser les déjections de leur animal !



Adoptons tous ensemble de nouvelles habitudes et améliorons notre cadre de vie.
La propreté est l'affaire de chacun d'entre nous.

DES PARTENARIATS CRÉATEURS DE LIEN SOCIAL

RICHE EST L'ANIMATION DANS NOS QUARTIERS !

• Des sportifs de 6 à 15 ans...

Grâce à un partenariat sans précédent avec L'ASPTT Foot de Châlons et avec l'aide de l'ACCP, LA RIC a rassemblé pas moins de cent jeunes sur le praticable synthétique du Verbeau le mercredi 13 avril, afin de s'essayer au foot, EURO obligeait...

Le basket est également mis à l'honneur certains mercredis après-midi, dans les quartiers, en salle ou à l'extérieur, par le biais du partenariat de LA RIC avec le CCRB. Encadrés par des pros du ballon et les animateurs des centres sociaux et culturels, les jeunes pratiquent le basketball en bas de chez eux, avec les copains du quartier, et sous le regard des habitants.

Ateliers, matchs, séance d'adieu avec les joueurs, repas ou goûter pris en commun, remise des coupes et des prix... Des journées exceptionnelles dans l'esprit des jeunes qui se déroulent dans le partage, le respect et la convivialité !

• Des actions citoyennes dès 14 ans...

Pour une aide à la concrétisation de projets individuels ou collectifs ! 9 chantiers citoyens, éducatifs ou familiaux se sont déroulés dans nos quartiers cette année. Ainsi 32 jeunes, âgés de 14 ans à plus de 20 ans scolarisés ou non, ont bénéficié d'un apprentissage aux bases des travaux de remise en peinture dispensé par des collaborateurs de LA RIC en collaboration avec les éducateurs de l'Association Cités en Champagne Prévention et les animateurs des Centres Sociaux et Culturels. La réalisation de ces travaux permet aux jeunes de rencontrer d'autres jeunes et les adultes référents du quartier autour d'un projet qui participe au cadre de vie et au bien vivre ensemble.

DES SPORTIFS DE 6 À 15 ANS...



RASSEMBLÉS AUTOUR DES VALEURS DU SPORT !



Objectif : aider à la réalisation et au financement partiel d'un projet individuel, collectif ou familial (BSR, permis de conduire, séjour en centre de vacances, vacances en famille...) en partageant les valeurs du travail, du respect des biens et des personnes.

Une belle réussite qui se renouvelle chaque année.

Tout jeune peut adresser sa candidature motivée auprès de l'un des partenaires : LA RIC, L'ACCP ou le CSC.

AGENDA



Prochaines rencontres :

08/03/2017 - Saint-Memmie

29/03/2017 - Mont Héry

18/04/2017 - Verbeau

19/04/2017 - Verbeau

Basket

Basket

Basket

Tournoi de foot

N'hésitez pas à vous inscrire auprès de votre surveillant.

CONCOURS

BALCONS FLEURIS, PALMARÈS 2016 !

La cérémonie de remise des prix aux lauréats des Balcons Fleuris 2016 s'est tenue le jeudi 03 novembre dernier au Castel Marie-Antoinette. Lors de cette soirée, les gagnants ont été récompensés de leur contribution à la qualité du cadre de vie de leur quartier en recevant un bon d'achat jardinerie et 2 heureux gagnants par tirage au sort se sont vus remettre une tablette numérique. Un cocktail est venu clôturer la cérémonie pour un moment de partage et de convivialité autour du cadre de vie, engagement qualité de LA RIC !



Les gagnants sont...

Groupe 1

Bir Hakeim – Lavalette – Kennedy

1^{er} ▶ M/Mme **CAZIN SAINTOUL** – 15 rue de l'Étang Lavalette

2^{ème} ▶ M/Mme **PELLEGRINELLI/WEBER** – 47 bd J.F Kennedy – Châlons-en-Ch.

Groupe 2

Alsace – Bagatelle – Laforest – Avenue du 29 août 1944

1^{er} ▶ M/Mme **ABEL** – 5 rue de Bagatelle – Châlons-en-Ch.

2^{ème} ▶ Mme **CARRE** – 1 rue de Bagatelle – Châlons-en-Ch.

3^{ème} ▶ M/Mme **SUCHORSKI** – 2 rue d'Alsace – Châlons-en-Ch.

Groupe 3

Laforest – Giraud – Alsace

1^{er} ▶ Mme **JACQUART-GEANT** – 15 rue du Général Giraud – Châlons-en-Ch.

Groupe 4

Vallée Saint Pierre (rues Chopin, Bach, Debussy)

1^{er} ▶ Mme **DA MOTA/DIAS** – 1 rue Claude Debussy – Châlons-en-Ch.

2^{ème} ▶ M/Mme **BERRANG/HOULIEZ** – 24 rue Frédéric Chopin – Châlons-en-Ch.

Groupe 5

Vauban – Saint-Memmie

1^{er} ▶ M/Mme **BLAISE** – 37 boulevard Vauban – 51470 Saint-Memmie

2^{ème} ▶ M/Mme **RUFFIER** – 57 boulevard Vauban – 51470 Saint-Memmie

3^{ème} ▶ M/Mme **QUAGLIAROLI** – 49 boulevard Vauban – 51470 Saint-Memmie

Groupe 6

Petits immeubles isolés

1^{er} ▶ Mme **RICHARDOT** – 4 rue Jules Lobet – Châlons-en-Ch.

2^{ème} ▶ M/Mme **DABROWSKI/COSENET** – 1 Passage Chamorin – Châlons-en-Ch.

3^{ème} ▶ M/Mme **WURMSER** – 2 avenue du Mont Héry – Châlons-en-Ch.

Groupe 7

Libération Nord – Avenue des Alliés – rue Malraux – rue Mouton

1^{er} ▶ M **MERLIN** – 28 rue André Malraux – Châlons-en-Ch.

2^{ème} ▶ M/Mme **CARRE** Violette – 12 rue du Groupe Libération Nord – Châlons-en-Ch.

Groupe 8

Pavillons

1^{er} ▶ M/Mme **VAUTRELLE** – 163 rue Maurice Genevoix – Châlons-en-Ch.

2^{ème} ▶ M/Mme **LINARD FOUQUET** – 14 rue du Cure Meslier – Châlons-en-Ch.

3^{ème} ▶ Mme **MAILLARD** – 16 rue du Portugal – Châlons-en-Ch.

Groupe 9

Lavoisier – Bertot

1^{er} ▶ M/Mme **REMY** – 17 bis avenue Léopold Bertot – Châlons-en-Ch.

2^{ème} ▶ M/Mme **CIESLIK** – 17 bis avenue Léopold Bertot – Châlons-en-Ch.

Personnel RIC

1^{er} ▶ M **GAUCHER** – 18 Clamart – Châlons-en-Ch.

2^{ème} ▶ Mme **BUIATTI** – 20 Clamart – Châlons-en-Ch.

3^{ème} ▶ M **DISSAT** – 30 rue Louis Laforest – Châlons-en-Ch.

TRAVAUX

LA TECHNIQUE DIT « OUI » AUX ÉCONOMIES ET AU CONFORT

Depuis plusieurs années, des investissements et travaux d'améliorations techniques sont réalisés sur nos résidences pour en améliorer le confort et la performance thermique, pour réduire la consommation des fluides et réaliser des économies de charges.

Ainsi depuis **mars 2014**, une chaufferie biomasse bois alimente les résidences de Saint-Memmie et Saint-Pierre, double impact : une moindre dépendance aux indexations de l'énergie fossile et un approvisionnement bois à ce jour meilleur marché. Par ailleurs, une isolation par enveloppe extérieure apporte un indéniable gain en matière de confort thermique.

Ces deux dernières années, la télégestion du chauffage par l'exploitant a été déployée sur l'ensemble du patrimoine : un relevé continu des températures permet ainsi de maîtriser le confort de chauffe et l'apport en calories, pour une consommation ajustée.



Enfin, un programme pluriannuel de changement des chaudières a permis la mise en place de chaudières à condensation, plus performantes ; le remplacement de nombreux composants (vannes, pompes...) est intervenu et contribue à la maîtrise des consommations d'énergie.

Nous relèverons également l'individualisation du décompte de la consommation d'eau lorsque c'est techniquement possible : un tel dispositif a été notamment déployé pour le décompte de l'eau chaude sur les **565 logements de Vauban depuis le 1^{er} juillet dernier**.

Les états de suivi démontrent une baisse globale des consommations de fluides, élément important dans la constitution des factures mais... pas le seul (rigueur ou humidité des hivers, durée de la période de chauffe, indexation du prix des fluides, location de compteurs...).

N'oublions pas : l'énergie la moins chère est celle que l'on ne consomme pas !



MAITRISE D'OUVRAGE

TOUR BACH

La dépose des échafaudages est intervenue sur une première façade dévoilant ce que sera cette nouvelle résidence à l'issue des travaux.

Un look design et résolument novateur pour cette tour de 92 logements en plein mutation !

A n'en pas douter le quartier Vallée Saint-Pierre confirme son entrée dans le XXI^{ème} siècle !



ET AUTRES PROGRAMMES

Et quels programmes de travaux pour les années à venir ?

Le Plan Stratégique de Patrimoine, document stratégique qui projette sur les dix ans les travaux à engager sur les résidences croisant les regards techniques, commerciaux et financiers,



est en cours d'élaboration en association avec les représentants des locataires. Il sera arrêté par le Conseil d'Administration qui se réunira fin décembre et vous sera communiqué dans le prochain RIC Infos.

ENVIRONNEMENT

LE « KIT ECO LOGIS »
C'EST GRATIS ET SOURCE D'ÉCONOMIES !

Vous êtes plus de 3 100 clients à avoir retiré votre « Kit Eco Logis » depuis mai !

Ce kit, entièrement gratuit, permet de réduire votre consommation d'eau et d'électricité tout en préservant l'environnement.

Les locataires n'ayant pas retiré le « Kit Eco Logis » lors de cette première distribution, peuvent se rendre au bureau de leur surveillant du lundi au jeudi de 17h30 à 18 heures jusqu'au 31/01/2017.

Pour rappel, le bureau de surveillant pour les quartiers Rive gauche, Centre-ville et Mont-Héry, se situe au RDC des services techniques de LA RIC au 47 boulevard Hippolyte Faure. Le kit peut également être retiré auprès de l'agence centre-ville rue Lochet.



- ampoules LED
- 1 douchette avec économiseur d'eau
- 2 économiseurs d'eau pour robinet, douche, toilettes
- 1 sac débitmètre permettant de mesurer le débit douche et robinets avant et après la pose des économiseurs
- 1 autocollant « STOP PUB » pour boîte aux lettres
- 1 guide Eco-gestes

+ NOUVEAUTÉ



BIENS A VENDRE

DEVENEZ PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT DE QUALITE !

Du T1 au T3

Prix : de 35 000 € à 74 000 €*

Petite copropriété (3 étages) calme et très bien entretenue offrant de beaux appartements ou studios de 1 ou 2 chambres de 29 m² à 61 m². Idéalement situés à proximité du Centre-Ville et de la Cité Administrative.

- Stationnement libre et gratuit
- Possibilité parking souterrain privatif
- Chauffage individuel gaz
- Ravalement façades récent
- DPE : E ou F
- Nombres de lots : 30

Charges de copropriété : de 35€ à 85€/mois.

Réponse à toutes vos questions au 03 26 26 82 60 ou par mail à cecile@laric.fr



CHÂLONS EN CHAMPAGNE
Secteur Saint-Jean

Appartement de type T2

Prix : 62 460 €*

N° de référence : 486

Dans une petite résidence calme et arborée de 3 étages, bel appartement avec 1 chambre lumineuse situé au rez-de-chaussée.

- 51 m²
- Possibilité d'achat de garage
- 1 entrée avec placard
- 1 cuisine séparée fonctionnelle
- 1 beau séjour de 19 m²
- 1 salle de bains moderne avec douche et lavabo
- 1 WC séparé
- Cave
- Chauffage ind. gaz
- Interphonie par badges
- Fenêtres double vitrage
- Ravalement récent
- DPE : D
- Nombres de lots : 22

Charges de copropriété : 80€/mois.

Réponse à toutes vos questions au 03 26 26 82 60 ou par mail à cecile@laric.fr



CHÂLONS EN CHAMPAGNE
Secteur Mont-Héry

Maison de type T4

Prix : 111 960 €*

N° de référence : 1092

Au sein d'un lotissement pavillonnaire, retrouvez le calme de la campagne à seulement 10 min de Châlons-en-Champagne avec cette maison T4.

- 3 belles chambres
- 82,91 m²
- Accès direct au garage
- 1 beau salon-séjour avec baies vitrées
- 1 cuisine indépendante
- 1 WC séparé
- 1 salle de bain avec baignoire et fenêtre
- Chauffage ind. gaz
- Jardin
- DPE : C

Réponse à toutes vos questions au 03 26 26 82 60 ou par mail à cecile@laric.fr



CHÂLONS EN CHAMPAGNE
Secteur Mont-Héry

LES PETITS +
à proximité de supermarchés et accès direct à la RN 44 (Vitry-le-François/Reims)

Maison de type T5

Prix : 132 750 €*

N° de référence : 3019

A proximité de toutes commodités et dans secteur calme, beau pavillon de 122,86 m².

- 3 chambres
- Accès direct au garage
- 1 entrée
- 1 salon-séjour avec baies vitrées donnant sur le jardin
- 1 cuisine
- 1 WC indépendant
- 1 salle de bain avec baignoire
- 1 cellier
- Terrain clos et arboré
- Chaudière ind. gaz
- DPE : D

Réponse à toutes vos questions au 03 26 26 82 60 ou par mail à cecile@laric.fr



CHÂLONS EN CHAMPAGNE
Secteur Croix-Jean-Robert



BIENS A LOUER

Proche Centre-Ville
de Châlons-en-Champagne
Secteur calme

Dans une résidence sécurisée par un portail automatique offrant une garantie de tranquillité, bel appartement de **type 4 de 108 m²** situé au RDC, comprenant 1 entrée avec placard, **1 beau séjour de 22 m² donnant sur un grand balcon**, **3 chambres**, **1 cuisine séparée fonctionnelle**, **1 salle de bain avec baignoire**, **1 WC séparé** et de nombreux rangements. Cave. Chauffage individuel gaz. Parking aérien libre réservé aux résidents. Possibilité de location de garages.

Le + : proche commerces, hôpital, école maternelle.

Loyer mensuel hors charges : 677,70 €
Charges : 95,93 €

Appartement T4



N° de référence : 3878

Appartement T4



N° de référence : 5952

A noter : l'isolation thermique et l'électricité de l'ensemble patrimonial ont été rénovées. De même, vous ne réglez que votre propre consommation d'eau grâce à l'installation récente de compteurs individuels.

Saint-Memmie

SANS FRAIS D'AGENCE ! LOYER COMPRENANT L'EAU CHAUDE, L'EAU FROIDE ET LE CHAUFFAGE.

A proximité d'écoles maternelle et primaire, d'un Collège, d'une Micro-crèche et de tous commerces, cet appartement de **type 4 de 80 m²** situé au 1^{er} étage avec ascenseur et avec accès sécurisé par visiophone, comprend **3 chambres**, **1 vaste séjour donnant sur une salle à manger avec accès au balcon**, **1 cuisine indépendante avec placard et cellier**, **1 salle de bain avec baignoire** et WC séparé. Espaces de jeux pour enfants, espaces verts et parking gratuit aux pieds de la résidence. L'accès aux grands axes desservant Reims, Vitry-le-François et Saint-Dizier est à 2 minutes.

Loyer mensuel charges comprises : 536,59 €

Châlons-en-Champagne

PAS DE FRAIS D'AGENCE ! ET CHAUFFAGE COLLECTIF ET EAU FROIDE COMPRIS DANS LES CHARGES !

Dans une résidence avec ascenseur et idéalement située pour un accès rapide au C.C Carrefour, bel appartement de **type 5 de 105 m²** situé au 3^{ème} étage comprenant 1 entrée, **1 séjour avec 2 balcons**, **4 chambres**, **1 cuisine séparée fonctionnelle avec cellier**, 1 salle de bain avec baignoire et WC séparé. Chauffage collectif gaz. Cave. Parking aérien aux pieds de la résidence.

Loyer mensuel hors charges : 420,71 €
Charges : 197,91 €

Appartement T5



N° de référence : 2543

ACHETER OU LOUER LA QUALITE RIC



Appartement T3

Hippolyte Faure à Châlons

A VENDRE

T3 de 61 m² situé au 1^{er} étage composé d'une entrée, d'une cuisine fonctionnelle séparée avec placard, d'un séjour, de deux chambres dont une chambre avec placard, d'une salle de bain avec baignoire et lavabo, d'un WC séparé, de nombreux rangements et d'une cave.

Prix : 74 200 €*

Charges de copropriété : 85€/mois
SANS FRAIS D'AGENCE !

NOUS CONTACTER :

LA RIC - Agence Locht (Centre-Ville)

Tél. : 03 26 26 82 60 - Email : cecile@laric.fr



Maison T5

Secteur Croix Jean-Robert

A VENDRE

A proximité de toutes commodités et dans secteur calme, beau pavillon de 95 m². Au RDC, il dispose d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un salon-séjour donnant sur un beau jardin, d'un WC indépendant et de rangements. A l'étage, 3 chambres dont 2 avec placards et une salle de bain. Garage, le tout sur un agréable terrain clos et arboré. Chaudière individuelle gaz.

Prix : 132 750 €*

SANS FRAIS D'AGENCE !

NOUS CONTACTER :

LA RIC - Agence Locht (Centre-Ville)

Tél. : 03 26 26 82 60 - Email : cecile@laric.fr



A louer - descriptif p 11



A louer - descriptif p 11



A louer - descriptif p 11



55 boulevard Hippolyte Faure - CS 80033
51005 Châlons-en-Champagne
Tél. : 03 26 68 37 11 - Fax : 03 26 21 69 88

www.laric.fr

**prix réservé aux locataires de LA RIC*