

Le 14 mars 2018



LA VALEUR HABITAT

Communiqué de Presse

# LA RIC DEPLOIE UN GRAND PROJET EN PLEIN CŒUR DE CHÂLONS : Résidence Les Terrasses du Jard



[www.laric.fr](http://www.laric.fr)

Mercredi 14 mars 2018 de 10H30 à 11H30, LA RIC a organisé une Conférence de presse au sein de son Siège Social, 55 bld Hippolyte Faure, afin de présenter son futur Projet de Rénovation en Hyper centre-ville de Châlons-en-Champagne : **La Résidence Les Terrasses du Jard** à travers une vidéo en 3D !



Immeuble d'origine



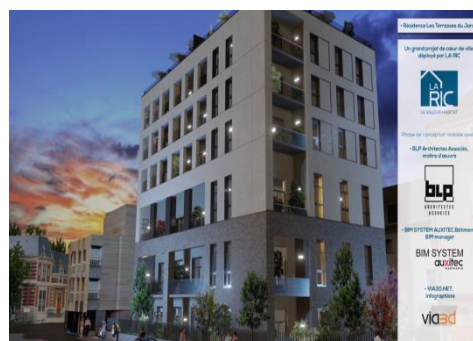
Futur immeuble

## L'innovation, ADN de LA RIC



Dans le cadre de la Redynamisation du Centre-ville de Châlons-en-Champagne, LA RIC va investir **plus de 3 Millions d'Euros** dans le Projet de transformation d'un immeuble de bureaux du Crédit Agricole en véritable Résidence de standing intergénérationnelle grâce à la technologie BIM !

Précurseur dans l'innovation bâtiment, avec notamment la construction du premier immeuble passif de la région « BuildTog » et de la chaufferie biomasse en 2015, LA RIC déploie pour ce projet d'envergure le BIM « **Building Information Modeling** », technologie innovante basée sur l'imagerie 3D qui permet de



Contact : Marine WOLAK, Chargée de communication  
mwolak@laric.fr / Tél.: 03.10.22.00.38

passer de la construction virtuelle à la construction réelle dans le but de **maîtriser la qualité et les coûts à tous les stades de la vie du bâtiment.**

## Les Terrasses du Jard : Une résidence de standing en cœur de ville



Située en Hyper centre-ville, rues Grenet Tellier et Eustache de Conflans, (à deux pas du Jard et à proximité de la place de la République, du marché et de la Cathédrale) sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup>, cette future **Résidence innovante** (Interphone connecté (smartphone, tablette) avec Visio et boîtes à colis connectées) offrira **19 Logements Locatifs de standing (PLS)** répartis sur 1400 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Adaptés à tous, ces appartements de **type 2 au type 5**, d'une surface de 55 m<sup>2</sup> à 110 m<sup>2</sup> proposeront un loyer mensuel charges comprises entre 445 € et 950 €.

Répartition : 3 T2

14 T3

2 T5

Exposés plein sud, ces logements lumineux offriront de beaux volumes à leurs futurs locataires, une vaste loggia et une agréable terrasse, un cellier individuel situé sur les paliers et seront dotés d'un chauffage individuel au gaz. Les habitants pourront garer leur voiture dans le parking souterrain desservi par l'ascenseur.

Les travaux de ce futur projet immobilier de LA RIC débuteront au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 pour une livraison courant 2021 (dates prévisionnelles).

Ce chantier complexe va nécessiter un « curage total » du bâtiment existant dont seule la structure béton sera conservée permettant de proposer une qualité équivalente à une construction neuve.

La 30<sup>ème</sup> édition du **Salon de l'Habitat** sera l'occasion pour LA RIC de dévoiler au grand public la vidéo 3D de ce projet (Stand N°223 – Allée F – Hall 2).

**Quelques repères :**

- Année de construction du bâtiment d'origine : 1972
- Vocation d'origine de l'immeuble : bureaux
- Architecte du bâtiment existant : Jean Denis GOUZIEN
- Cabinet chargé du projet « Les Terrasses du Jard » : Cabinet BLP Reims
- Surfaces habitables totales « Les Terrasses du Jards » : 1414 m<sup>2</sup>